



**CUNDUACÁN**  
Gobierno Municipal 2021 -2024

MUNICIPIO DE CUNDUACAN, TABASCO.

REPORTE DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2023

INVENTARIO	DESCRIPCION	UBICACION	SUPERFICIE	ESCRITURA	VENDEDOR	FECH. DE ADQ.	IMPORTE C/IVA
CU-2000-14-01-5810-01-02	PREDIO RUSTICO	POBLADO CUCUYULAPA	00-14-85.00	1,558	SAEL AGUILAR RIVERA	25-oct-00	15,000.00
CU-2000-14-01-5810-01-03	PREDIO RUSTICO	R/A CULICO SEGUNDA SECCION	127.68 M2	1,563		08-nov-00	5,000.00
CU-2004-01-02-5810-01-01	PREDIO RUSTICO	PECHUCALCO 2DA. SECC.	50 HECTAREAS	11902	LETICIA DEL CARMEN ESCAYOLA GARCIA	23-ago-04	4,500,000.00
CU-2004-01-01-5810-01-02	PREDIO RUSTICO	R/A YOLOXOCHITL 1RA.	00 - 03 - 71 . 82 HAS.	11682	GLORIA RAMOS RAMOS	01-oct-04	20,000.00
CU-99-14-01-5810-01-01	PREDIO URBANO	CARRETERA A PEMEX ( VIA CORTA ) LOS CERROS	426.14 M2	1,314	JOSE LIVIO MARTINEZ DE ESCOBAR BELTRUY	05-dic-99	200,000.00
CU-14-5810-01-01	PREDIO RUSTICO	R/A LA PIEDRA 1 SECCION (JARDIN DE NIÑOS)	00-08-16.75 HS.	1,357	SEBASTIAN RUIZ HERNANDEZ	29-jun-90	1,500,000.00
CU-14-5810-01-02	PREDIO URBANO	AV. 1RO. DE NOVIEMBRE (BIBLIOTECA PUBLICA)	1,350.00 M2	4,428	ROCIO HERNANDEZ GOMEZ	19-sep-88	1,200,000.00
CU-14-5810-01-03	PREDIO URBANO	CALLE AGUSTIN RUIZ (PLAZA CIVICA REGINO PAGES LLERGO)	1256.04 M2	4,504	ARQUIMIDES ORAMAS SAEZ	11-nov-88	1,256,000.00
CU-14-5810-01-04	PREDIO URBANO	CALLE ZARAGOZA (BODEGA MPAL)	5,0000.00 M2	252	MA. DEL CARMEN JIMENEZ LOPEZ	11-ago-87	187,500.00
CU-14-5810-01-05	PRDIO URBANO	AV. PEDRO MENDEZ (JARDN DE NIÑOS "ADAN PEREZ RODRIGUEZ")	1,816.57 M2	4,505	RAMON GONZALEZ CANO	11-nov-88	1,453,000.00
CU-14-5810-01-06	PREDIO RUSTICO	RA. HUIMANGO 24DA. SECC.	00-21-08-HS	1,386	MARGARITA VELAZQUEZ TOSCA	26-jul-90	800,000.00
CU-2002-14-01-5810-01-03	PREDIO RUSTICO	AVENIDA PERIFERICO	3-58-58-.27 HAS.	3,810	HERNAN HUMBERTO PEREZ HERNANDEZ	04-feb-02	1,750,000.00
CU-14-5810-01-09	PREDIO RUSTICO	RANCHERIA MORELOS	4-31-24 HS	1,155		11-oct-89	2,156,000.00
CU-2002-14-01-5810-01-04	PREDIO RUSTICO	PABLADO LAGUNA DE CUCUYULAPA (LOTE NO. 11 DE LA MANZANA 4 DE LA ZONA 2)	1,575.72 M2	4200	RAFAEL CALIS APARICIO	27-jun-02	3,125.00
CU-99-14-01-5810-01-02	PREDIO URBANO	CARRETERA A PEMEX VIA CORTA	509.90 M2	1,352	ARQUIMIDES ORAMAS SAEZ	08-jul-99	216,707.50
CU-14-5810-01-11	PREDIO RUSTICO	R/A "ANTA " (CANCHA)	00-10-70- HS.	1,084	DEMOFILO PERALTA PEREZ	04-jul-89	54,000.00
CU-14-5810-01-13	PREDIO URBANO	CALLE DE CUAUHEMOC Y MADERO (CANCHAS Y JUEGOS INFANTILES)	800.85 M2	66	EMILIANO TORRES RAMOS	12-feb-67	21,000.00
CU-14-5810-01-14	PREDIO RUSTICO	R/A PECHUCALCO (CANCHA)	00-30-84.23 HS	1,098	JUAN VICENTE TORRES	19-jul-89	600,000.00



**CUNDUACÁN**  
Gobierno Municipal 2021 -2024

MUNICIPIO DE CUNDUACAN, TABASCO.

RELACION DE BIENES INMUEBLES

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2023

INVENTARIO	DESCRIPCION	UBICACION	SUPERFICIE	ESCRITURA	VENDEDOR	FECH. DE ADQ.	IMPORTE C/IVA
CU-14-5810-01-15	PREDIO RUSTICO	INMEDIACIONES DEL VECINDARIO "MORELOS "	3-92-91-HS	467	SARA LOROÑO RUIZ	15-ago-68	7,961.94
CU-99-14-01-5810-01-03	PREDIO RUSTICO	R/A LA PIEDRA CUARTA SECCION	165.72 M2	1,328		07-jun-99	5,000.00
CU-14-5810-01-25	PREDIO RUSTICO	R/A HUIMANGO SEGUNDA SECCION (PANTEON)	570.60 M2	11,665	FRANCISCO GARCIA LOPEZ	03-sep-97	10,000.00
CU-14-5810-01-17	PREDIO URBANO	PROLOGACION DE LA CALLE NEGRETE	8-00-00- HECTARIAS	3,680	JOSE LUIS DE LA CRUZ MONDRAGON	15-ago-77	16,000.00
CU-2000-14-01-5810-01-01	PREDIO RUSTICO	R/A LA PIEDRA "SAN SEBASTIAN "	120.65 M2	1,509	MODESTA GARCIA ADORNO	10-jul-00	8,000.00
CU-99-14-01-5810-01-04	PREDIO RUSTICO	CARRETERA CUNDUACAN - JALPA DE MENDEZ RA. ANTA.	3000 M2	1,278	MARIA RAMONA JIMENEZ DE GONZALEZ	17-feb-99	4,000.00
CU-14-5810-01-23	PREDIO RUSTICO	CALLE RAMON MENDOZA CASA DE JUSTICIA	198.00 M2.	2329	LORENZO SALAYA BAUTISTA	09-mar-84	650,000.00
CU-14-5810-01-18	PREDIO RUSTICO	CUCUYULAPA PRIERA SECCION	00-80-25.74 HS	1,491	CONDEPCION LUNA HERNANDEZ	15-oct-90	1,605,000.00
CU-14-5810-01-21	PREDIO RUSTICO	R/A MIAHUATLAN TERCERA SECCION (RASTRO MUNICIPAL)	4-25-50 HAS.	4506	MANUEL ANTONIO VILLEGAS ZARAGOZA	11-nov-88	1,049,000.00
CU-14-5810-01-22	PREDIO SUB-URBANO	R/A PECHUCALCO (KINDER Y CANCHA DEPORTIVA)	1664.10	4,433	ARQUIMEDES ORAMAS SAEZ	21-sep-88	2,198,000.00
CU-2005-01-02-5810-01-03	PREDIO RUSTICO	R/A ANTA Y CULICO	08-84-38.12 HAS.	665	HIPOLITO ALCUDIA OVANDO	01-jun-05	378,263.79
CU-99-14-01-5810-01-05	PREDIO RUSTICO	R/A BUENOS AIRES (BIBLIOTECA PUBLICA)	238.77 M2	1290	JUAN HERNANDEZ CRUZ	15-mar-99	6,500.00
CU-99-14-01-5810-01-06	PREDIO RUSTICO	R/A PECHUCALCO 1 SECC. (BOMBA DE AGUA POTABLE)	94.20 M2	1,408		30-sep-99	6,000.00
CU-2002-14-01-5810-01-06	PREDIO RUSTICO	MIAHUATLAN (SAN GREGORIO)	1,600 M2	4,284	JUAN JOSE HERNANDEZ HERNANDEZ	26-jul-02	3,125.00
CU-2002-14-01-5810-01-09	PREDIO RUSTICO	R/A RIO SECO RPIMERA SECCION (DELEGACION MUNICIPAL)	150.00 M2	4,410	JOSE ESCALANTE NARANJO	09-sep-02	3,250.00
CU-2005-01-01-5810-01-06	PREDIO RUSTICO	RA. HUIMANGO 3RA. SECC. EL DREN (PANTEON MUNICIPAL)	00-90-00 HAS.	811	ANGEL CUSTODIO DE LA CRUZ	12-oct-05	22,500.00
CU-2006-01-02-5810-01-01	PREDIO RUSTICO	COLONIA EJIDAL EMILIANO ZAPATA (AREA DE VIALIDAD)	00-15-82-00 HAS	902	CARLOS GOMEZ ALVAREZ	02-mar-06	20,000.00



**CUNDUACÁN**  
Gobierno Municipal 2021 -2024

MUNICIPIO DE CUNDUACAN, TABASCO.

RELACION DE BIENES INMUEBLES

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2023

INVENTARIO	DESCRIPCION	UBICACION	SUPERFICIE	ESCRITURA	VENDEDOR	FECH. DE ADQ.	IMPORTE C/IVA
CU-2006-01-02-5810-02-02	PREDIO RUSTICO	R/A JOSE MARIA MOREOS (MORELITOS) (PLANTA DE BOMBEO DE AGUAS NEGRAS)	203.34 M2	1065	ZAPATA RODRIGUEZ RUPERTO	01-sep-06	40,000.00
CU-2002-14-01-5810-01-11	PREDIO RUSTICO	R/A HUIMANGO 3 ERA SECCION LOS CERROS	6,859.92 M2	11,820	ANGEL TORRES BURELO	17-dic-02	5,292.00
CU-2005-01-02-5810-01-01	PREDIO RUSTICO	EJIDO CEIBA	09,672.53 METROS CUADRDOS	660	SANTIAGO LOPEZ	03-jun-05	45,000.00
CU-2005-01-02-5810-01-02	PREDIO RUSTICO	EJIDO CEIBA (ESPACIO PARA ACTIVIDADES DEPORTIVAS)	1,145.40 METROS CUADRADOS	659		03-jun-05	10,000.00
CU-2005-01-02-5810-01-05	PREDIO RUSTICO	EJIDO RIO SECO	2,229.21 METROS CUADRADOS	7488	EUSEBIA NARANJO	10-ago-05	120,000.00
CU-14-5810-01-24	PREDIO RUSTICO	INMEDIACIONES DE ESTA CIUDAD (CENTRO DE CONVIVENCIA INFANTL)	15-00-00 HAS.	1,196	SARA LOROÑO DE RUIZ	13-dic-80	200,000.00
CU-2011-14-01-5810-00016	PREDIO RUSTICO	POB. CARLOS ROVIROSA PARCELA DE TERRENO (UNIDAD DEPORTIVA)	56 AREAS, 54356 CENTIAREAS	CERTIFICADO PARCELARIO 000000180496	JOSE GOMEZ ALCUDIA	31-ene-11	230,000.00
CU-14-5810-01-08	PREDIO RUSTICO	PERIFERICO	2-00-00-HS	3,851	HERNAN HUBERTO PEREZ HERNANDEZ	22-jun-93	28,000.00
CU-2008-07-01-5810-01-02	PREDIO RSUTICO	COL. MANUEL SANCHEZ MARMOL (AREAS VERDES)	00-25-98.19	151	ALICIA GARCIA ESCOBAR	29-feb-08	137,500.00
CU-2009-01-02-5810-01-03	PREDIO RUSTICO	RA. RIO SECO 2DA SECCION.	10,000.00 M2	413	JOSE SOBERANO DIAZ	22-abr-09	50,000.00
CU-92-14-5810-01-018	PREDIO RUSTICO	INMEDIACIONES DE CUNDUACAN	1-75-18-HS	2988	OLGA GOMEZ GONZALEZ	01/10/1992	\$ 7,000,000.00
CU-97-14-5810-01-013	PREDIO RUSTICO	INMEDIACIONES DE ESTA CIUDAD (FRENTE ALA COL. ABRAHAM DE LA CRUZ)	4-00-00 HAS	8734	ANA MARIA HERNANDEZ SANCHEZ		\$ 110,100.00
CU-71-14-5810-01-014	PREDIO URBANO	CALLE RUIZ DE LA PEÑA	1256.04 M2	575	ARQUIMEDES ORAMAS INURRETA	21/08/1971	\$ 8,000.00
CU-78-14-5810-01-016	PREDIO RUSTICO	BOULEVAR DE LOS HOMBRES ILUSTRES	11260.00 M2		JOSE DEMOFILO ENRIQUE PEREZ TORRES	14/09/1978	\$ 24,000.00
CU-14-5810-01-27	PREDIO URBANO	EJIDO 11 DE FEBRERO (AMPLIACION LA PLAYITA)	296.00 M2	11,832	CANDELARIA MORALES JIMENEZ	05-dic-96	3,250.00
CU-2007-01-01-5810-01-01	TERRENO RUSTICO	EJIDO 11 DE FEBRERO 1RA SECCION CUNDUACAN TAB.	677.68 M2	59	BAEZ ORTUÑO CIPRIANO	18-jul-07	15,000.00
CU-14-5810-01-12	PREDIO RUSTICO	R/A CUMUAPA	5-50-81-HS.	1,494	LEONARDO GONZALEZ	18-oct-90	7,913.79



**CUNDUACÁN**  
Gobierno Municipal 2021 -2024

MUNICIPIO DE CUNDUACAN, TABASCO.

RELACION DE BIENES INMUEBLES

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2023

INVENTARIO	DESCRIPCION	UBICACION	SUPERFICIE	ESCRITURA	VENDEDOR	FECH. DE ADQ.	IMPORTE C/IVA
CU-14-5810-01-28	TERRENO RUSTICO	R/HUACAPA HOY MORELOS (CENTRO DE CAPACITACION MPAL.)	48-19-66	2,332	MARTHA SARDONI DE OLVERA	02-mar-84	6,000,000.00
CU-2007-07-03-5810-01-04	PREDIO RUSTICO	R/A RIO SECO 2DA SECCION.TERRENO , PARA EL BANCO DE ARENA	09-95-20 HECTAREAS	63	CARLOS Y JESUS PUING CASTELLANOS.	14-ago-07	1,611,229.00
CU-98-14-01-5810-01-01	PREDIO URBANO	CALLLE SANCHEZ MARMOL	1,602.08 M2	3,167	RAFAEL MARTINEZ DE ESCOBAR PEREZ	16-nov-98	680,000.00
CU-2014-10-02-5811	HECTAREA DE TERRENO	PARA LA SECRETARIA DE SEGURIDAD PUBLICA	1 HECTAREA DE TERRENO.		SR. NESTOR ALBERTO DIAZ ESCALANTE	06-mar-14	\$400,000.00
CU-2014-10-02-5811-02	HECTAREA DE TERRENO	PARA LA SECRETARIA DE SEGURIDAD PUBLICA	1 HECTAREA DE TERRENO.		SR. NESTOR ALBERTO DIAZ ESCALANTE	26-jun-14	\$400,000.00
CU-2015-14-58101-14	PREDIO RUSTICO	RA. RIO SECO 2DA SECCION.	10,000.00 M2	22458	SR. NESTOR ALBERTO DIAZ ESCALANTE	2015	\$ 100,000.00
CU-2019-14-58101-60-15	PREDIO URBANO	INMEDIACIONES DE CUNDUACAN	1,502.53 M2		JOSE LIVIO MARTINEZ DE ESCOBAR BELTRUY	18-dic-19	1,646,222.42
CU-2020-14-58101-60-819	PREDIO URBANO	CALLE GREGORIO MENDEZ COL. CENTRO	756.55 M2	16447	ULISES GORDILLO PRESENTA	11-mar-20	2,011,000.00
CU-2020-14-58101-60-818	PREDIO RUSTICO	RA. RIO SECO 3RA. SECC. LA PLAYITA		RECIBO 160	MERCEDES PEREZ DE LO SANTOS	17-nov-20	25,000.00

**SUMA TOTAL 42,837,440.44**

<b>C.P. MIRIAM PEREZ MONTES</b>
<b>JEFE DEL DEPTO. DE CONTROL DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES</b>

<b>LIC. LORENA DEL CARMEN BALDERAS FLORES</b>
<b>DIRECTORA DE ADMINISTRACION</b>