



RAMO 33 "Aportaciones Federales para Entidades Federativas y Municipios"

Fondo III para la Infraestructura Social Municipal



**CUNDUACÁN**  
GRANDEZA Y DIGNIDAD  
2024-2027

## Acta de Entrega - Recepción Obra por Contrato

Fecha: 11:25 hrs 28 abril 2025  
Hora Día Mes Año

### ANTECEDENTES

Dependencia Ejecutora: Ayuntamiento Constitucional de Cunduacán, Tabasco

Proyecto y Descripción de la Obra: K121-FIII.- CONSTRUCCION DE CUARTOS DORMITORIOS PARA VIVIENDAS EN CUNDUACÁN.

Localidad: 020.- EJ. LA CHONITA Municipio: CUNDUACÁN, TABASCO

Programa: K018.- MEJORAMIENTO PARA LA INFRAESTRUCTURA DEL BIENESTAR SOCIAL

Subprograma: 621.-EDIFICACION HABITACIONAL

Metas Registradas: Unidad: 302.76 Cantidad: M2

Fechas: Inicio Programada: 25/FEB/2025 Terminación Programada: 25/ABR/2025

Supervisor del Ayuntamiento: ARQ. EDISON HERNANDEZ PEREZ

### DATOS DEL CONTRATO

Contratista: CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES DEL SURESTE Y ASOCIADOS, S.A. DE C.V.

R.F.C: CES121231JX8

Domicilio: CALLE DAVID BOSADA No. 399 A, COLONIA CENTRO

Contrato: CTO-CUND-DOOTSM-FISM-09-2025 Importe: \$ 1,339,383.48 Fecha: 18/FEB/2025.

Anticipo: \$401,815.04 Modalidad de Adjudicación: ADJUDICACION DIRECTA

Fecha de Adjudicación: 17/FEB/2025

Fecha Inicio según Contrato: 25/FEB/2025 Fecha de Term. Según Contrato: 25/ABR/2025

Fecha real inicio de obra: 25/FEB/2025 Fecha real de terminación de Obra: 25/ABR/2025

Súper-intendente de Obra del Contratista: ING. LUIS EDUARDO GÓMEZ VALENZUELA

### GARANTÍAS



**RAMO 33 "Aportaciones Federales para Entidades Federativas y Municipios"**

**Fondo III para la Infraestructura Social Municipal**



**CUNDUACÁN**  
GRANDEZA Y DIGNIDAD  
2024-2027

Fianza de anticipo No.: 2324594 Importe: \$ 401,815.04 Fecha de exp: 17-FEB-2025

Nombre de la Cia. Afianzadora: **CHUBB FIANZAS MONTERREY, ASEGURADORA DE CAUCION, S.A.** Vigencia: 60 DIAS

Fianza de cumplimiento No.: 2324595 Importe: \$ 133,938.35 Fecha de Exp.: 17-FEB-2025

Nombre de la Cia. Afianzadora: **CHUBB FIANZAS MONTERREY, ASEGURADORA DE CAUCION, S.A.** Vigencia: 60 DIAS

Fianza de endoso No.: N/A Importe: \$ N/A Fecha de Exp.: N/A

Nombre de la Cia. Afianzadora: N/A Vigencia: N/A

Fianza de vicios ocultos No. 2324596 Importe: \$ 133,938.33 Fecha de Exp: 28-ABR-25

Nombre de la Cia. Afianzadora: **CHUBB FIANZAS MONTERREY, ASEGURADORA DE CAUCION, S.A.** Vigencia: 1 AÑO

**OBJETO**

Descripción de los trabajos que se entregan INCLUYE: LIMPIEZA, TRAZO Y NIVELACION DEL TERRENO A EDIFICAR, EXCAVACION CON MEDIOS MANUALES EN TERRENO TIPO 1, RELLENO, TENDIDO Y COMPACTADO DE MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACION, CADENA DE DESPLANTE DE SECCION DE 15 X 20 CMS. DE CONCRETO ARMADO F'c= 150 KG/CM2,, SUMINISTRO Y COLOCACION DE BLOCK MACIZO DE 10 X 20 X 40 CMS. CASTILLO DE CONCRETO ARMADO DE SECCION 10 X 10 CM F'c= 150 KG/CM2,, CADENA DE CERRAMIENTO 10 X 10 CMS DE CONCRETO ARMADO F°c=150 KG/CM2, MURO COMUN DE BLOCK HUECO DE 10 X 20 X 40, RESISTENCIA MINIMA DE 40 KG/CM2 DE GRANO DE PIEDRA VIBRADO, APLANADO EN MUROS, BOQUILLAS EN PUERTAS Y VENTANAS, PISO DE CONCRETO SIMPLE F°c=150 KG/CM2 AM 3/4" DE 5 CMS. DE ESPESOR SIN ARMAR, SUMINISTRO Y COLOCACION DE TEJAS DE FIBROCEMENTO CON TUBULARES GALVANIZADOS DE 3", CABALLETES DE FIBROCEMENTO, SELLADO DE ORIFICIOS, FABRICACION Y COLOCACION DE VENTANAS DE ALUMINIO EN BAÑOS Y CUARTOS, FABRICACION Y COLOCACION DE PUERTAS DE HERRERIA EN BAÑO Y PUERTAS DE ACCESO, SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIAS QUE CONSTAN DE WC, LAVABO, TUBERIA DE PVC DE 4", CESPOL, TUBERIA PVC SANITARIO DE 2" Y FOSA SEPTICA, SUMINISTRO E INSTALACION HIDRAULICA A BASE DE CPVC DE 13 MM, LLAVE INDIVIDUAL PARA LAVABO, REGADERA ECONOMICA, LLAVE DE EMPOTRAR, MANGUERA NEGRA, SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRICA A BASE DE CENTRO DE CARGA Q0-2, FOCOS AHORRADORES, CONTACTOS DUPLEX, CABLE DE ALUMINIO 1+1.

Metas alcanzadas: Unidad: **ML** Cantidad: **665.00**

Población beneficiada: 716 HOMBRES Y 776 MUJERES Localidades beneficiadas: 01

**INVERSIÓN REGISTRADA**

El financiamiento para la construcción de este proyecto se realizó con base en los documentos que a continuación se detallan:

Documento	Fecha	Inversión (\$)
No. de Acta COPLADEMUN		
No. de la sesión extraordinaria de cabildo numero catorce	22/ene/2025	\$ 2,404,244.32

**MODIFICACIONES (de Metas)**

Documento	Fecha	Inversión(\$)
Ampliación de monto	N/A	N/A



**INVERSIÓN EJERCIDA**

No. de estimación	Periodo	Importe total (\$)	Deducciones (\$)
1	DEL 25/feb/2025 AL 15/mar/2025	1,006,751.07	308,100.54
2	DEL 16/mar/2025 AL 31/mar/2025	306,916.69	93,927.10
3	DEL 16/abr/2025 AL 25/abr/2025	25,715.52	7,869.89

Importe del Contrato: (\$) 1,339,383.48 Importe total estimado: (\$) 1,339,383.27

Ampliación de Monto: (\$) \_\_\_\_\_ Monto total: (\$) 1,339,383.27

Importe deducciones: (\$) 409,897.53 Saldo por cancelar: (\$) 0.21

**TÉRMINOS BAJO LOS CUALES SE EFECTÚA LA RECEPCIÓN**

Una vez verificada la obra mediante el recorrido e inspección por las partes que intervienen se concluye que la obra se encuentra totalmente terminada y funcionando de acuerdo con la finalidad y destino de su ejecución, según las especificaciones del proyecto e inversión ejercida, en condiciones de ser recibida por la unidad responsable de su operación, conservación y mantenimiento. La presente acta no exime a la Dependencia Ejecutora y a la Compañía constructora de la obra, de los defectos o vicios ocultos que resultaren en los mismos y se obligan por la presente a corregir las deficiencias detectadas sin costo alguno, en los términos que establece el Artículo 69 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco.

**ENTREGA-RECEPCIÓN**

Por medio de esta acta entrega recepción se hace entrega al Comité Comunitario quien será el responsable de su operación, conservación y mantenimiento, quien la recibe de conformidad.



RAMO 33 "Aportaciones Federales para Entidades Federativas y Municipios"

Fondo III para la Infraestructura Social Municipal



CUNDUACÁN  
GRANDEZA Y DIGNIDAD  
2024-2027

**ENTREGA:**

Por la Dependencia Ejecutora: Ayuntamiento Constitucional de Cunduacán, Tabasco.

Cargo RESIDENTE DE LA D.O.O.T.S.M.

Nombre y Firma ARQ. EDISON HERNANDEZ PEREZ

Por el Contratista: CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES DEL SURESTE Y ASOCIADOS, S.A. DE C.V.

Cargo SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCION

Nombre y Firma ING. LUIS EDUARDO GÓMEZ VALENZUELA

**RECIBE:**

Comité ( X ) Dependencia ( )

Por el COMITÉ COMUNITARIO (reciben de conformidad):

**PRESIDENTE**

**SECRETARIO**

Dalila Vazquez Tiquet

C. DALILA VAZQUEZ TIQUET

Alicia LP

C. ALICIA LAZARO PEREZ

**PRIMER VOCAL**

**SEGUNDO VOCAL**

Ingrid Guadalupe

C. INGRID GUADALUPE GARCIA LOPEZ

X

C. CLARA LOPEZ MONTEJO

**TERCER VOCAL**

Maria Jesus Garcia Hernandez

C. MARIA JESUS GARCIA HERNANDEZ

Margarita Vidal Lopez

C. Margarita Vidal Lopez





**RAMO 33 "Aportaciones Federales para Entidades Federativas y Municipios"**

**Fondo III para la Infraestructura Social Municipal**



**CUNDUACÁN**  
GRANDEZA Y DIGNIDAD  
2024-2027

**INTERVIENEN EN EL ACTO**

**Por la DEPENDENCIA EJECUTORA**

Cargo Director de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales.

Nombre y Firma ING. BALDOMERO DÍAZ LÓPEZ

**Por la COORDINACIÓN GENERAL DE DESARROLLO SOCIAL**

Cargo Coordinación del ramo 33.

Nombre y Firma ING. JOSUE GOMEZ CONTRERAS

Quienes asisten como representantes autorizados por las dependencias que se mencionan al acto de entrega-recepción de la obra, mediante suscripción del presente documento y con el fin de verificar su terminación y cumplimiento de las especificaciones técnicas aprobadas para su ejecución.

**OBSERVACIONES:**

NINGUNA

